

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Спортивный проезд, д.12

Площадь жилых помещений, кв.м.	1578,6		
Площадь нежилых помещений, кв.м.			
Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	440808,42	497419,73	-56611,31
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	411825,00	460953,45	-49128,45
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	16669,86	23820,79	-7150,93
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	7956,12	7379,83	576,29
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	1326,36	2725,90	-1399,54
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	3031,08	2539,76	491,32
2. Доходы от собственников нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД			0,00
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
3. Доходы от третьих лиц	4200,00	4200,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	4200,00	4200,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	445 008,42	501 619,73	-56611,31
Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)		
1. Управление многоквартирным домом	96042,02		
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	91874,52		
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00		
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4167,50		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	253688,90		
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:	9661,03		
Проверка состояния и выявление повреждений	9661,03		
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	105134,76		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	67627,22
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20837,52
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	16670,02
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	138893,11
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	33746,85
Дератизация, дезинсекция	11,50
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	77667,12
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	947,16
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	568,30
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	25952,18
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Спортивный проезд, д.12	34727,63
Замена трубопроводов водоснабжения	2571,00
Замена запорной арматуры ф15,20 мм (отопление по кв.14)	1931,00
Замена труб-ов отопления ф 76мм (отопление верхний розлив)	1549,80
Замена КИП (тепловой узел)	1702,00
Установка скамьи	12410,75
Установка урн	3963,36
Замена КИП (тепловой узел)	1702,00
Установка контейнера для ТБО	4470,10
Замена труб-ов отопления ф15 мм (кв.39)	1071,70
Замена запорной арматуры ф15мм (отопл.кв.1)	2049,80
Остекление оконных рам МОП (под.1)	1306,12
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	32713,31
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	20180,67
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	7574,85
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	1936,69
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	3021,10
ИТОГО расходы за отчетный период	417 171,87
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	84447,86

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д.Витулёв